

KRASA METALI d.o.o.

Hreljići 24/a, 52206 Marčana

OIB: 30570095889

Tel. 052/355-072, Fax. 052/355-048



Primatelj: Damir Vrca

stečajni upravitelj društva IMEX MARINE d.o.o.

Predmet: Iskaz interesa za preuzimanje prava građenja – IMEX MARINE d.o.o.

Poštovani gospodine Vrca,

obraćamo Vam se kao stečajnom upravitelju trgovačkog društva IMEX MARINE d.o.o. radi iskazivanja interesa i namjere preuzimanja (otkupa) prava građenja, odnosno prava i obveza koje za stečajnog dužnika proizlaze iz Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja sklopljenog s Općinom Barban za nekretninu k.č.br. 1509/4, k.o. Prnjani.

U tom smislu, društvo KRASA METALI d.o.o. iskazuje ozbiljnu namjeru preuzimanja navedenog prava građenja u skladu s važećim propisima, odredbama predmetnog ugovora te pravilima stečajnog postupka, uz obvezno pribavljanje pisane suglasnosti Općine Barban kao vlasnika zemljišta.

Radi lakšeg razmatranja, u prilogu Vam dostavljamo Ponudu za otkup prava građenja, s naznačenim osnovnim uvjetima, pri čemu ista ne predstavlja obvezujući pravni posao, već podlogu za daljnje postupanje i eventualne pregovore u okviru stečajnog postupka.

Ljubazno Vas molimo da nas obavijestite o daljnjoj proceduri, potrebnim radnjama ili dokumentaciji, kao i o eventualnim uvjetima pod kojima bi se navedeni prijenos mogao razmatrati.

S poštovanjem,

KRASA METALI d.o.o.

Direktor: Marko Kleva, dipl.ing. Strojarstva

KRASA METALI d.o.o.
MARČANA, Hreljići 24A

Kontakt: Marko Kleva 098702016

Računovodstvo: Ana Kleva 0996000095



KRASA METALI d.o.o.

Hreljići 24/a, 52206 Marčana

OIB: 30570095889

Tel. 052/355-072, Fax. 052/355-048



PONUDA ZA OTKUP PRAVA GRAĐENJA

(uz uvjet pribavljanja pisane suglasnosti Općine Barban)

Vlasnik zemljišta / Osnivač prava građenja:

OPĆINA BARBAN

Barban 69

52207 Barban

OIB: 98875297738

(zastupana po općinskom načelniku Andiju Kalčiću, mag. oec.)

Nositelj prava građenja:

IMEX MARINE d.o.o.

Flanatička 25

52100 Pula

OIB: 10511338651

(zastupano po direktoru Mladenu Radoloviću)

Otkupitelj prava građenja:

KRASA METALI d.o.o.

Hreljići 24/A

52206 Marčana

OIB: 30570095889

(zastupana po Marku Klevi, dipl.ing. strojarstva)

1. Uvodne činjenice

IMEX MARINE d.o.o. je nositelj prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Barban, temeljem Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja na zemljištu k.č.br. 1509/4, k.o. Prnjani, zaključenog dana 16. ožujka 2022. godine, KLASA: 944-01/22-01/01, URBROJ: 2163-12-01-22-9, solemniziranog kod javnog bilježnika Mirne Pliško u Puli.

Pravo građenja osnovano je na rok od 50 godina, na zemljištu ukupne površine 8.427 m², uz obvezu plaćanja godišnje naknade Općini Barban, sukladno članku 3. navedenog Ugovora.

2. Predmet ponude



KRASA METALI d.o.o.

Hreljići 24/a, 52206 Marčana

OIB: 30570095889

Tel. 052/355-072, Fax. 052/355-048



Predmet ove ponude je otkup prava građenja koje ima IMEX MARINE d.o.o. na nekretnini:

- k.č.br. 1509/4, k.o. Prnjani
- zemljište u vlasništvu Općine Barban
- pravo građenja osnovano na rok od 50 godina, s preostalim trajanjem prava prema osnovnom ugovoru

Otkup se odnosi na cjelokupno pravo građenja, sa svim pravima i obvezama koje iz njega proizlaze, uključujući obvezu plaćanja naknade Općini Barban.

3. Uvjet prijenosa prava građenja

Sukladno članku 5. Ugovora o osnivanju prava građenja, prijenos prava građenja moguć je isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Općine Barban kao vlasnika zemljišta.

Slijedom navedenog, ova ponuda vrijedi pod odgovornim uvjetom pribavljanja navedene pisane suglasnosti Općine Barban.

Ugovorne strane suglasno će, po prihvatu ove ponude, zajednički pristupiti ishodu suglasnosti Općine Barban te sklapanju Ugovora o prijenosu prava građenja.

4. Kupoprodajna cijena

Kupoprodajna cijena za otkup prava građenja iznosi:

25.000,00 EUR (slovima: dvadeset i pet tisuća eura)

Način i rokovi plaćanja biti će definirani posebnim ugovorom o prijenosu prava građenja.

5. Troškovi

Sve troškove vezane uz:



KRASA METALI d.o.o.

Hreljići 24/a, 52206 Marčana

OIB: 30570095889

Tel. 052/355-072, Fax. 052/355-048



- izradu i ovjeru ugovora o prijenosu prava građenja
- javnobilježničke troškove
- zemljišnoknjižne upise
- eventualne upravne pristojbe

snosit će KRASA METALI d.o.o., osim ako se ugovorom ne ugovori drugačije.

6. Rok važenja ponude

Ova ponuda vrijedi do 28.02.2026. godine. Prihvat ponude mora biti u pisanom obliku.

7. Završne odredbe

Ova ponuda ne proizvodi pravne učinke prijenosa prava građenja dok se:

1. ne pribavi pisana suglasnost Općine Barban
2. ne sklopi ugovor o prijenosu prava građenja
3. ne provede upis u zemljišnim knjigama

U Barbanu, 13.02. 2026. godine

Za Otkupitelja:

KRASA METALI d.o.o.

Ime i prezime: Marko Kleva dipl.ing. strojarstva

Funkcija: Direktor

KRASA METALI d.o.o.
MARČANA, Hreljići 24A

